

**STAROSTA WODZISŁAWSKI**  
ul. Bogumińska 2  
44-300 Wodzisław Śl.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
wobec nie wniesienia odwołania  
do dnia ..... 31.11.2023  
podlega wykonaniu.  
Wodzisław Śl. dnia 21.09.2023

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WAB.6740.0626.2023  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wodzisław Śląski, dnia 31 października 2023 r.  
(miejscowość i data)

Urząd Gminy w Mszanie  
woj. śląskie

22 LIS. 2023

KP 7551/2023

DECYZJA Nr 1009/23

Nr. Rejestru: WAB.6740.0626.2023  
Załącznik:  
Nr sprawy: P.6740.5.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 lipca 2023 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany, udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Mszana**  
**44-325 Mszana ul. 1 Maja 81**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**renowację elewacji i schodów zabytkowego obiektu dawnej szkoły na parceli nr 3189 w Połomi przy ul. Centralnej 93**

**Autor projektu:**

mgr inż. arch. Łukasz Niewiara - posiadający uprawnienia budowlane nr 59/SLOKK/2011/II w specjalności: architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym SL-1670

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający **bezpieczeństwo ludzi i mienia**,
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) prace prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w pozwoleniu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr K/835/2023 z dnia 27 lipca 2023 r.,
- 4) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz § 2 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

### UZASADNIENIE

Dnia 27 lipca 2023 r. inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Ponieważ jedyną stroną postępowania administracyjnego jest inwestor mając na względzie art. 12 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

Projektowana lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Połomia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Mszana Nr XXIX/202/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r.

Inwestor uzyskał Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr K/835/2023 z dnia 27 lipca 2023 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/295/10.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na renowację elewacji i schodów zabytkowego obiektu dawnej szkoły na parceli nr 3189 w Połomi przy ul. Centralnej 93.

Projekt zagospodarowania działki nie ulega zmianie.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



z up. STAROSTY  
*mgr Marcin Celmer*  
Naczelnik Wydziału Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania)

1) Ewa Pilarska-Świerszcz pełnomocnik Gminy Mszana

Do wiadomości

- 1) Wójt Gminy Mszana
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śl. + 1 egz. PAB
- 3) WAB aa EB

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX, zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4, przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

